

Immobilien Schweiz Geschäft

Zusätzliche Informationen und Kennzahlen zur Anlagegruppe nach dem ESG-Reporting Standard für Pensionskassen des ASIP

Mitgliedschaften

Seit 2018 ist die Avadis Anlagestiftung Unterzeichnerin der UN Principles for Responsible Investment (UN PRI) und Mitglied bei Swiss Sustainable Finance (SSF).

Klimaausrichtung

Die Avadis Anlagestiftung verfolgt für die Anlagegruppen Immobilien Schweiz ein Netto-Null-Ziel 2050 gemäss CRREM. Die jährliche Reduktion der Treibhausgasemissionen sowie der Energieintensität beträgt 3.4% ab 2021. Neben der Energieintensität und den Treibhausgasemissionen beschreibt die Nachhaltigkeitsstrategie 19 weitere

Messgrössen aus allen vier Dimensionen Umwelt, Gesellschaft, Wirtschaft und Governance. Es wurden Zwischenziele formuliert und die Messgrössen wurden den verfolgten SDG's zugewiesen. Eine extern verifiziertes Bekenntnis ist nicht vorhanden. Die Nachhaltigkeitsstrategie ist auf der [Homepage](#) einsehbar.

Datenquellen

Die in dieser Berichterstattung verwendeten Daten wurden auf Ebene der Zielfonds durch die Fondsleitung erhoben. Die Daten beruhen auf Quellen und Informationen der Depotbank und der Avadis Anlagenstiftungen.

Berichts- und Transparenzquoten

Unter Berücksichtigung des [ASIP-Reporting Standard ESG](#) zur Offenlegung von ESG-Informationen vorgegebener Kategorien ergeben sich die nachfolgend genannten Berichts- und Transparenzquoten.

ASIP-Kategorie	Berichtsvolumen in CHF	Anlage-Quoten*		Benchmark-Quoten*	
		Bericht	Transparenz	Bericht	Transparenz
Immobilien Schweiz	874'683'201	97.0%	97.0%	k.A.	k.A.
Berichtsvolumen total	874'683'201	97.0%	97.0%	k.A.	k.A.
Investitionsvolumen total	901'735'259				

*Angaben für die Berichts- und Transparenzquoten sind gerundet. Die Berichtsquote gibt an, für welchen Anteil der Gesamtanlagen rapportiert wird. Die Transparenzquote zeigt auf, für welchen Anteil der entsprechenden Anlage Kennzahlen zur Verfügung stehen.

Kennzahlen – Immobilien Schweiz

Klima und umweltbezogenen Kennzahlen

	Scope 1		Scope 2		Scope 3	
	Avadis	Benchmark	Avadis	Benchmark	Avadis	Benchmark
CO₂ - Intensität in: kg CO ₂ pro m ² (EBF)	19.9	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Energie - Intensität in: kWh pro m ² (EBF)	120.7	k.A.	12.7	k.A.	k.A.	k.A.
Energieträgermix in: % erneuerbar	25.0	k.A.				
Effektiver Wasserverbrauch^a in: m ³ pro m ² (EBF)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	0.12	k.A.

Rechtliche Hinweise

Das hier vorliegende Dokument orientiert sich an den „ESG-Reporting Standards für Pensionskassen des ASIP“ und richtet sich ausschliesslich an Vorsorgeeinrichtungen, welche die Zeichnungsvoraussetzungen für die Avadis Anlagestiftung erfüllen. Hinsichtlich der Angaben bezüglich der Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass die zugrundeliegende Datenbasis keinem allgemeingültigen und akzeptierten Rahmenwerk zugrunde liegt. Die Angaben zur Nachhaltigkeit sind abhängig vom gewählten Datenanbieter und können bei Wechsel des Datenanbieters erheblichen Veränderungen unterliegen.

Diese Anlagegruppe tätigt keine Direktinvestitionen, sondern investiert ausschliesslich in institutionelle Anlagefonds (indirekte Investitionen in Zielfonds). Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Kennzahlen gelten nicht als Angebot und dienen ausschliesslich Informations- und Marketingzwecken, werden auf Ebene der institutionellen Anlagefonds erhoben, lassen keine Rückschlüsse auf Nachhaltigkeitskriterien der Anlagegruppe oder der Anlagefonds zu, werden nicht aktiv gesteuert und haben keine Einschränkung des Anlageuniversums zur Folge, sofern nicht in den Anlagerichtlinien vorgesehen.

Dieses Dokument wurde von der Avadis Anlagestiftung mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Daten werden von Dritten auf Ebene der Zielfonds erhoben und können von der Avadis Anlagestiftung nicht abschliessend plausibilisiert bzw. verifiziert werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts wird keine Haftung oder Gewähr übernommen. Anlagen sollen erst nach Lektüre der Anlagerichtlinien, des Prospekts, der Zeichnungsbedingungen sowie in Abstimmung mit der Anlagestrategie der Vorsorgeeinrichtung getätigt werden. Die Ausführung und Übermittlung von Kundenaufträgen erfolgt ohne Beratung und Empfehlung durch Avadis, sog. „Execution-only“-Transaktionen. Avadis führt weder eine Angemessenheits- noch eine Eignungsprüfung durch. Die erwähnten Dokumente können bei der Avadis Anlagestiftung kostenlos bezogen werden.

© 2023 Avadis Anlagestiftung. Alle Rechte vorbehalten.